**ضوابط الاراضي للمناطق الجغرافيه ضمن فرع الكاظميه المقدسه لسنة 2022**

| ت | المنطقه  | **قيمة المتر المربع بالدينار**  |
| --- | --- | --- |
| سكني  | تجاري  | صناعي  | زراعي  | اخرى  |
| 2 | العطيفيه  |  |  |  |  |  |
| 4 | من الشوصه الى كراج العكيلات  | 550000 |  |  |  |  |
| 6 | من جسر 17 تموز الى التسجيل العقاري  | 1250000 | 1750000 |  |  |  |
| 8 | من جسر الصرافيه الى جسر 17 تموز و الشالجيه و حتى سايلو الدامرجي و بستان مالك  | 750000 | 1500000 | 1500000 |  |  |
| 10 | باقي المناطق لغاية الشوصه  | 700000 | 1500000 |  |  |  |
| 12 | المحيط تانكي الماء و الواقعه خلف التجنيد و معسكر العداله  | 1300000 | 1600000 |  |  |  |
| 14 | ضفاف دجله  | 1600000 | 2250000 |  |  |  |
| 16 | شارع المحيط – عدا شاطي دجله  | 1600000 | 2250000 |  |  |  |
| 18 | من الشوصه الى ساحة عبد المحسن الكاظمي  | 800000 | 2250000 |  |  |  |
| 20 | من ساحة عبد المحسن الكاظمي الى جسر 17 تموز  | 1350000 | 1800000 |  |  |  |
| 22 | من جسر 17 تموز و حتى جسر الصرافيه و مقابل حسينية الجوادين و شارع الدامرجي  | 750000 | 2000000 |  |  |  |
| 24 | كافة المناطق التجاريه الفرعيه عدا المناطق اعلاه و الواقعه في العكيلات  |  | 1500000 |  |  |  |
| 26 | علي الصالح  | 700000 | 1250000 | 1250000 |  |  |
| 28 | البيجيه  | 700000 |  |  | 130000000 |  |
| 30 | شارع النواب من ساحة عدن الى حسينية النواب على الجهتين  |  | 1500000 |  |  |  |
| 32 | شارع النواب من حسينية النواب الى ساحة الزهراء شوصه الجهتين  |  | 2250000 |  |  |  |
| 34 | الشارع من ساحة عدن لغاية التقاءه في التقاطع المؤدي الى جسر 17 تموز من ساحة عدن الى الطابو  |  | 1600000 |  |  |  |
| 36 | مستشفى الاطفال و القريبه من مركز السوق و بجانب دائرة التسجيل العقار 0القديم  | 1500000 | 2000000 |  |  |  |
| 38 | الدكاكين المفرزه من الدور السكنيه بصوره غير رسميه في كافة مناطق العطيفيه ما عدا التجاري  | 1250000 | 1300000 |  |  |  |
| 40 | شارع اكد  |  | 2250000 |  |  |  |
| 42 | من معسكر العداله الى جسر الائمه  | 1500000 |  |  |  |  |
| 44 | العطيفيه / زراعي / ساحة عدن  |  |  |  | 140000000 |  |
| 46 | العطيفيه / شوطى للدونم الواحد  |  |  |  | 135000000 |  |
| 48 | من الشوصه الى السلام ( الحريه )  |  |  |  |  |  |
| 50 | مقابل فتاح باشا  |  |  |  | 140000000 |  |
| 52 | الشالجيه  |  |  |  | 100000000 |  |
| 54 | التل و الدبخانه  |  |  |  |  |  |
| 56 | السكني / التل و الدبخانه  | 800000 | 1900000 |  |  |  |
| 58 | داخل الفروع البعيده عن السوق  | 800000 | 1500000 |  |  |  |
| 60 | الشارع الرابط بين شارع المحيط و شارع باب المراد على الجهتين و المار بثانوية الشعب التجاري |  | 2750000 |  |  |  |
| 62 | الدور المطله منها على شارع المحيط من العداله الى بوابة بغداد  | 2750000 | 3250000 |  |  |  |
| 64 | الدور المحصوره بين شارع المحيط و نهر دجله القريب من شارع المراد المستخدم لاغراض تجاريه (مخزن / معمل تصفيه / ورش تصنيع حلي ذهبيه وغيرها )  |  | 4000000 |  |  |  |
| 66 | صناعي  |  |  | 2000000 |  |  |
| 68 | الهبنه  |  |  |  |  |  |
| 70 | الحديثه ( دور الضباط )  | 1100000 | 1500000 |  |  |  |
| 72 | القديمه  | 700000 | 1500000 |  |  |  |
| 74 | الحديثه و القديمه  |  | 1500000 |  |  |  |
| 76 | الحديثه الواقعه على شارع 60  | 1100000 | 1500000 |  |  |  |
| 78 | الحديثه المطله على شارع 14 تموز المؤدي الى بوابة بغداد و قاطع النجده  | 1100000 |  |  |  |  |
| 80 | الحديثه توزيع جديد – العوينات مقابل المستشفى التعليمي  | 1550000 |  |  |  |  |
| 82 | الشيوخ  |  |  |  |  |  |
| 84 | سكني  | 900000 |  |  |  |  |
| 86 | سوق الاستربادي و سوق و سوق ماجد الى المدرسه الايرانيه  |  | 3250000 |  |  |  |
| 88 | الدكاكين المستقله ذات المساحات الصغيره من الاستربادي و بقية المناطق  |  | 2000000 |  |  |  |
| 90 | شارع الشريف الرضي و الشريف المرتضى من المدرسه الايرانيه الى الامام ( باب القبله )  |  | 5500000 |  |  |  |
| 92 | شارع الموبيليات و الشارع المؤدي في ساحة الزهراء الى ساحة العروبه  |  | 4250000 |  |  |  |
| 94 | من ساحة العروبه الى كراج السيد محمد و ساحة موسى الكاظم امام دور الارامل  |  | 2750000 |  |  |  |
| 96 | المنطقه الصناعيه و السوق من الكراج الحديث الى ساحة العروبه  |  | 2750000 |  |  |  |
| 98 | شارع المفيد من المدرسه الايرانيه الى مستشفى الكاظميه القديم  |  | 4250000 |  |  |  |
| 100 | من ساحة العروبه الى المدرسه الايرانيه  |  | 3750000 |  |  |  |
| 102 | بقية المناطق من الشيوخ التجاري الفرعي  |  | 1600000 |  |  |  |
| 104 | باب الدروازه – ساحة قريش  |  | 4000000 |  |  |  |
| 106 | من مستشفى الكاظميه القديم الى شارع باب الدروازه  |  | 3750000 |  |  |  |
| 108 | زراعيه شيوخ  |  |  |  | 14000000 |  |
| 110 | القريب من الامام و خلف سوق الاستربادي و السوق الشعبي بجانب الامام  |  | 3750000 |  |  |  |
| 112 | القطانه  |  |  |  |  |  |
| 114 | سكني  | 800000 |  |  |  |  |
| 116 | الشارع بين باب المراد و الفضوه  |  | 1250000 |  |  |  |
| 118 | شارع باب الدروازه من سوق اللنكه الى اللإمام  |  | 1550000 |  |  |  |
| 120 | سوق النخله و سوق القماش و الفروع المتصله بشارع باب الدروازه من جهه و الفضوه من جهه اخرى  |  | 10500000 |  |  |  |
| 122 | الشارع بين باب الدروازه و الفضوه  |  | 13500000 |  |  |  |
| 124 | سوق الدلالات في الفضوه  |  | 13500000 |  |  |  |
| 126 | الشارع المتصل بالفضوه و المتصل بالعبيد  |  | 6000000 |  |  |  |
| 128 | الشوارع المتفرقه منها و المحصوره بين السوق و المستشفى القديم  |  | 5500000 |  |  |  |
| 130 | المتبقي من سوق باب الدروازه عدا اعلاه  |  | 5500000 |  |  |  |
| 132 | شارع باب المراد على الجهتين من الامام الى حسينة الرسول  |  | 13000000 |  |  |  |
| 134 | شارع باب المراد على الجهتين و حسينة الرسول الى التقاطع المؤدي الى التجنيد  |  | 12000000 |  |  |  |
| 136 | المناطق البعيده المحصوره بين العبيد و التجنيد  |  | 2500000 |  |  |  |
| 138 | الطوبجي  |  |  |  |  |  |
| 140 | سكني / الطوبجي  | 450000 |  | 1500000 |  |  |
| 142 | سكني / العكيلات  | 550000 |  |  |  |  |
| 144 | الشارع الرئيسي |  | 1500000 |  |  |  |
| 146 | الشوارع الموازيه للشارع التجاري و تحتوي على دكاكين مفرز منها دور  | 500000 | 850000 |  |  |  |
| 148 | على شارع 14 تموز  |  | 1500000 | 1500000 |  |  |
| 150 | داخل الفروع  |  |  | 1000000 |  |  |
| 152 | منطقة الجته توزيع جديد  | 500000 |  |  |  |  |
| 154 | منطقة الجته توزيع قديم  | 500000 |  |  |  |  |
| 156 | الزراعيه  |  |  |  | 100000000 |  |
| 158 | التاجي |  |  |  |  |  |
| 160 | هور الباشا / 25 م سكني | 70000 |  |  |  |  |
| 162 | هور الباشا / 25 م زراعي |  |  |  | 9500000 |  |
| 164 | الحماميات – سكني و الزراعي القريبه من الشارع العام  | 70000 |  |  | 15000000 |  |
| 166 | الحماميات / زراعي / بعيده عن الشارع  |  |  |  | 10000000 |  |
| 168 | الحماميات طريق بغداد – موصل  |  |  |  | 21000000 |  |
| 170 | الحماميات طريق بغداد – موصل مستخدمه لاغراض صناعيه او تجاريه  |  |  |  | 25000000  |  |
| 172 | ابو جدايل  |  |  |  |  |  |
| 174 | م 26 توزيع جديد للضباط  | 350000 |  |  |  |  |
| 176 | م26 شواطي  |  |  |  | 40000000 |  |
| 178 | م 26 الشارع العام  |  |  |  | 30000000 |  |
| 180 | م 26 عدا ذلك  |  |  |  | 15000000 |  |
| 182 | ابو سريويل  |  |  |  |  |  |
| 184 | سكني / توزيع جديد للضباط  | 50000 |  |  |  |  |
| 186 | م2 الشوطي  |  |  |  | 40000000 |  |
| 188 | م2 القريبه من النهر بحدود 2كم  |  |  |  | 15000000 |  |
| 190 | م2 على جانبي الطريق العام |  |  |  | 22000000 |  |
| 192 | البزايز  |  |  |  | 10000000 |  |
| 194 | التاجيات / م 28 الشواطئ من معمل 14 رمضان في الكاظميه و التقاءه بشارع المحيط الى جسر شمال بغداد المؤدي الى الراشديه  |  |  |  | 150000000 |  |
| 196 | التاجيات / م 28 من جسر شمالي بغداد و على امتداد الشاطئ من السده الى نهاية المقاطعه  |  |  |  | 80000000 |  |
| 198 | التاجيات / م 28 الجانب الثاني من السده من معمل 14 رمضان الى نهاية المقاطعه  |  |  |  | 70000000 |  |
| 200 | التاجيات / م 28 طريق بغداد / الموصل بعد البوابه و البرانيه  |  |  |  | 60000000 |  |
| 202 | التاجيات / م 28 طريق شارع المحيط الى بوابة بغداد  |  |  |  | 70000000 |  |
| 204 | مزرفه و حصيوه م1 الشواطئ بضمنها السده  |  |  |  | 46000000 |  |
| 206 | التاجيات م 28 توزيع حديث  | 250000 | 300000 |  |  |  |
| 208 | مزرفه و حصيوه / م1 البزايز  |  |  |  | 15000000 |  |
| 210 | مزرفه و حصيوه / م1 طريق بغداد موصل  |  |  |  | 22000000 |  |
| 212 | الشقق السكنيه في شارع المحيط  |  |  |  |  |  |
| 214 | الطابق الارضي  |  |  |  |  | 75000000 |
| 216 | الطابق الاول |  |  |  |  | 65000000 |
| 218 | الشارع التجاري الرابط بين شارع مستشفى الاطفال في الكاظميه ( شارع التجنيد ) على الجانبين  |  | 5000000 |  |  |  |
| 220 | الشوارع المتفرعه من شارع باب المراد الى الامام الى الشارع الرابط بين شارع باب المراد و المحيط من جهة اليمين فقط عدا السوق المحاذي للامام لاغراض تجاريه  |  | 2500000 |  |  |  |
| 222 | عطيفيه مجاور منطقة التل  | 1250000 |  |  |  |  |